



Relatório Técnico nº 005/2011



OBRA:	Complementação da execução das fundações e dos elementos estruturais do Edifício-Sede do TRF/1ª Região.
LOCAL:	Setor de Administração Federal Sul, Quadra 5, Lote 3, – Brasília – DF.
CONTRATO:	Contrato nº 098/2010/TRF1
CONTRATANTE:	Tribunal Regional Federal da 1ª Região (TRF1).
CONTRATADA:	Engafort Construtora Ltda.

RELATÓRIO DE SERVIÇOS EXECUTADOS POR FASE

1. INTRODUÇÃO

1.1 Trata-se da avaliação da complementação da execução das fundações e dos elementos estruturais do Edifício-Sede do TRF/1ª Região.

1.2 23 Dez 10: celebrou-se o Termo de Contrato nº 098/2010, entre a ENGEFORT CONSTRUTORA LTDA e o TRF/1, cujo objeto é execução da complementação das fundações e dos elementos estruturais da Nova Sede daquele órgão.

Valor contratual: **R\$ 89.849.151,14**. Prazo de execução: **20 meses**.

1.3 10 Jan 11: emitiu-se a ordem de serviço da referida obra, com prazo de execução de 20 meses corridos a partir desta data.

1.4 22 Fev 10: realizou-se pela TRF/1ª, conforme RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO, período de execução de 15/01/2011 a 14/02/2011, a 1ª Medição da obra no valor de R\$ 350.911,52.

1.5 03 Mar 10: celebrou-se o Plano de Trabalho (PTrab) nº 40.142.11.22.04.02 cujo objeto é Assessoramento Técnico no Gerenciamento e Fiscalização da 3ª etapa da obra de construção do Edifício-Sede do TRF/1ª Região (etapa de estruturas).

1.6 18 Mar 11: a contratada apresentou a proposta de para a 2ª medição do contrato no valor total de R\$ 280.803,48 (duzentos e oitenta mil, oitocentos e três reais e quarenta e oito centavos).

1.7 21 Mar 11: a CFC nº 098/2010/TRF1 encaminhou o Ofício nº011/2011 com a proposta de medição da Engafort para análise e parecer a respeito do pleito solicitado pela contratada.

1.8 14 Abr 11: a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 2ª medição do contrato no valor total de R\$ 87.861,29 (oitenta e sete mil, oitocentos e sessenta e um reais e vinte e nove centavos).



- 1.9 15 Abr 11: a CRO/11 encaminhou o Ofício nº 345/ST/AT com o Relatório Técnico nº001/2011 com a 2ª medição – EGEFORT – Março, confirmando o valor total de valor total de R\$ 87.861,29 (oitenta e sete mil, oitocentos e sessenta e um reais e vinte e nove centavos).
- 1.10 25 Abr 11: celebrou-se o 1º Termo Aditivo no valor de **R\$ 15.238.517,67 (Quinze milhões, duzentos e trinta e oito mil, quinhentos e dezessete reais e sessenta e sete centavos)**. O prazo de execução foi alterado para **27 meses**.
- 1.11 27 Abr 11: a contratada apresentou a proposta para a 3ª medição do contrato (1ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 1.269.648,32 (um milhão, duzentos e sessenta e nove mil, seiscentos e quarenta e oito reais e trinta e dois centavos).
- 1.12 28 Abr 11: a CFC nº 098/2010/TRF1 encaminhou o Ofício nº 023/2011 com a proposta de medição da Engefort para análise e parecer a respeito do pleito solicitado pela Contratada.
- 1.13 02 Mai 11: a contratada apresentou proposta para a 4ª medição do contrato (2ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 2.614.389,36 (dois milhões, seiscentos e quatorze mil, trezentos e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos).
- 1.14 02 Mai 11: a CFC nº 098/2010/TRF1 encaminhou o Ofício nº025/2011 com a proposta de medição da Engefort para análise e parecer a respeito do pleito solicitado pela contratada.
- 1.15 04 Mai 11: a contratada enviou, por e-mail, o arquivo referente ao levantamento topográfico como parte da análise pertinente à 4ª medição.
- 1.16 4 Mai 11: a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 3ª medição do contrato (1ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 946.418,45 (novecentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos).
- 1.17 05 Mai 11: a contratada concordou com análise emitida pela CRO/11 referente a 3ª medição, através de mensagem por e-mail confirmando o valor total de R\$ 946.418,45 (novecentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos).
- 1.18 10 Mai 11: a CRO/11 encaminhou o Ofício nº 353/ST/AT com o Relatório Técnico nº002/2011 com a 3ª medição (1ªTA) – EGEFORT – Abril.
- 1.19 10 Mai 11: a CRO/11 encaminhou, via e-mail, a planilha da 4ª medição para aprovação dos envolvidos.
- 1.20 10 Mai 11: a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 4ª medição do contrato (2ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 1.948.374,94 (um milhão, novecentos e quarenta e oito mil, trezentos e setenta e quatro reais e noventa e quatro centavos), acatado pela Contratada.
- 1.21 16 Mai 11: a CRO/11 encaminhou o Ofício nº 355/ST/AT com o Relatório Técnico nº 003/2011 com a 4ª medição (2ªTA) – ENGEFORT – Abril.

1.22 06 Jun 11: a Contratada apresentou a proposta para a 5ª medição do contrato (3ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 713.572,49 (setecentos e treze mil, quinhentos e setenta e dois reais e quarenta e nove centavos).

1.23 09 Jun 11: a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 5ª medição do contrato (3ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 392.346,63 (trezentos e noventa e dois mil, trezentos e quarenta e seis reais e sessenta e três centavos), acatado pela Contratada.

1.24 22 Jun 11: a CRO/11 encaminhou o Ofício nº 369/ST/AT com o Relatório Técnico nº 004/2011 com a 5ª medição (3ª TA) – ENGEFORT – Maio.

1.25 06 Jul 11: a CFC nº098/2010 encaminhou Of. nº 043/2011 com a Proposta da 6ª medição do Contrato nº. 098/2010 Engeforr Construtora Ltda no valor de R\$3.963.486,23 para análise e parecer da CRO/11.

1.26 11 Jul 11: o Coordenador da CFC nº098/2010 comunicou à CRO/11, verbalmente, que deveriam ser revistas todas as medições anteriores a fim de se encontrarem possíveis elementos executados pela Contratada não medidos e não pagos.

1.27 15 Jul 11: a CRO/11 encaminhou a primeira análise da planilha de medições no valor de R\$ 2.894.810,39 para considerações dos envolvidos.

1.28 20 Jul 11: após as considerações da CONTRATADA, a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 6ª medição do contrato (4ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 3.259.026,29 (três milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, vinte e seis reais e vinte e nove centavos), acatado pela Contratada.

1.29 Este relatório refere-se à 6ª medição do Contrato nº 098/2010/TRF/1 e a 4ª medição do Termo Aditivo tendo por finalidade a análise dos serviços executados no período entre 01 a 30 Junho 2011.

2. SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO

Neste período a contratada executou basicamente os serviços, a saber:

- Execução de elementos estruturais do 3ºSS (sapatas, lajes, escadas e cortinas), 2ºSS (pilares, lajes, escadas e cortinas) e 1ºSS (pilares, lajes e cortinas);
- Execução de tubulões do Bloco C;
- Impermeabilização de cortinas

3. MEDIÇÕES REALIZADAS

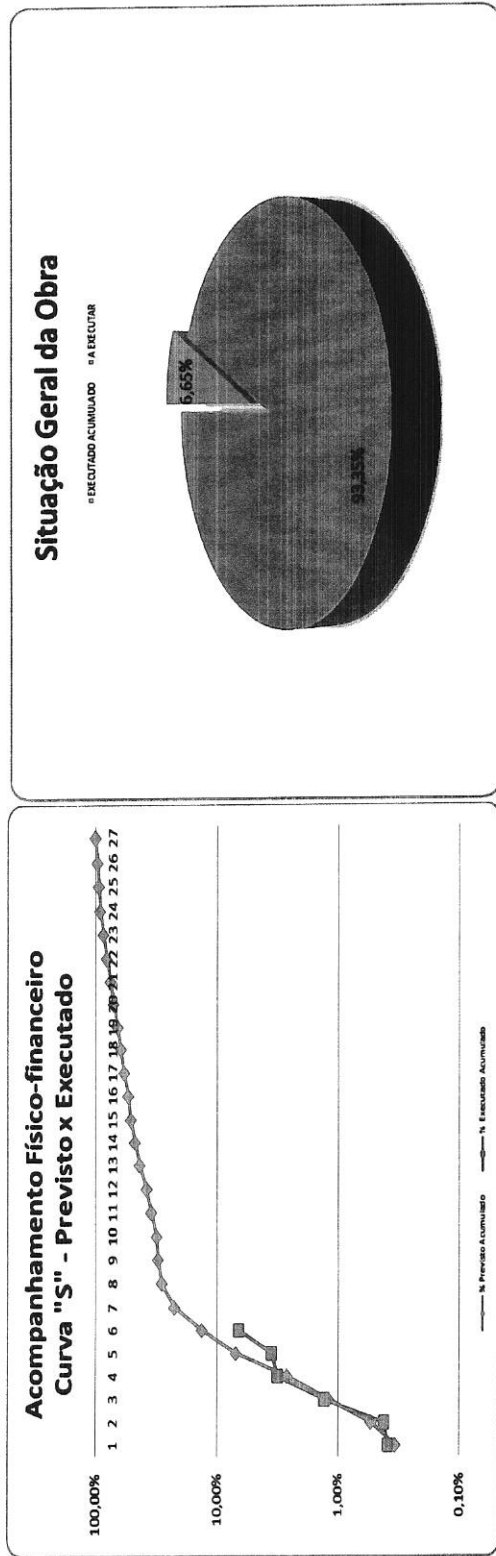
3.1 Esta medição totalizou **R\$ 3.259.026,29** (três milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, vinte e seis reais e vinte e nove centavos), correspondendo a 0,37% do valor global contratual, conforme ilustrado no quadro abaixo em comparação com o cronograma físico-financeiro do contrato em tela, conforme quadro a seguir:

Descrição	1ª medição -		2ª medição -		3ª medição -		4ª medição -		5ª medição -		6ª medição -	
	18/01/2011 a 10/02/2011	01/03/2011 a 28/02/2011	01/03/2011 a 31/03/2011	01/03/2011 a 31/03/2011	01/04/2011 a 30/04/2011	01/05/2011 a 31/05/2011	01/06/2011 a 30/06/2011					
Valor executado no período (R\$)	350.911,52	87.861,29	946.418,45	1.948.374,94	392.346,63	3.259.026,29						
Percentual executado no período (%)	0,39%	0,49%	0,90%	1,85%	0,37%	3,10%						
Valor acumulado executado até o período (R\$)	350.911,52	438.772,81	1.385.191,26	3.333.566,22	3.725.912,83	6.984.939,14						
Percentual executada acumulada até o período (%)	0,39%	0,49%	1,32%	3,17%	3,55%	6,65%						
Valor previsto no período (R\$)	350.911,52	561.348,02	708.300,80	1.503.614,35	4.601.600,20	6.702.731,99						
Percentual previsto no período (%)	0,39%	0,64%	0,67%	1,43%	4,38%	6,38%						
Valor previsto acumulado até o período (R\$)	350.911,52	926.296,46	1.269.648,82	2.773.263,16	7.374.863,36	14.077.595,35						
Percentual previsto acumulado até o período (%)	0,39%	1,03%	1,21%	2,64%	7,02%	13,40						

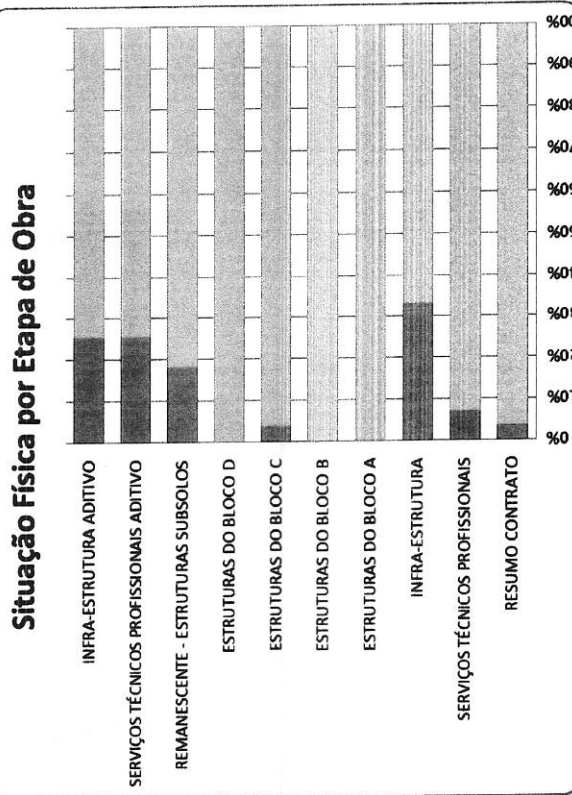
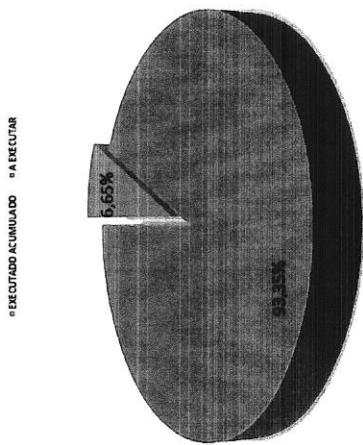
3.2 A medição pormenorizada encontra-se acostada no Apêndice 1.



3.3 Acompanhamento gráfico.



Situação Geral da Obra





4. CONCLUSÃO

Após a compilação da documentação acostada, salvo erro ou omissão, conclui-se que:

4.1 Confrontando a produção financeira realizada neste período (01 Jun 11 a 30 Jun 11) com a prevista no Cronograma Físico-Financeiro da obra (Apêndice 4), percebe-se, em critérios financeiros, que o volume de serviços executados é inferior ao previsto, **caracterizando atraso** da execução da obra.

4.2 Em termos monetários, a medição referente a este período totalizou **R\$ 3.259.026,29 (três milhões, duzentos e cinquenta e nove mil , vinte e seis reais e vinte e nove centavos)**. Em termos percentuais, a medição atingiu o percentual de **3,31%** do valor global da obra, inferior ao previsto para o período, que seria de **6,38%**.

4.3 O percentual acumulado da obra ficou em **6,65%**, correspondente a um faturamento acumulado até a data atual de **R\$ 6.984.939,14**. O percentual acumulado previsto para o período seria de 13,40%, ou seja, até o presente período há uma redução de produção da ordem de 50,37% em relação ao cronograma físico-financeiro do contrato.

4.4 Índice de Desempenho de Prazo (IDP). O IDP para o mês foi de **0,50** significando que, em se mantendo esta tendência, o prazo para o término da obra **será de 1.633 dias**, ao invés dos 810 dias previstos no Contrato. Maiores detalhes ver Apêndice 5. O atraso verificado até a presente data é de aproximadamente **87 dias**.

APÊNDICES e ANEXOS

Apêndice 1: Planilha de medição de serviços.

Apêndice 2: Relatório fotográfico dos serviços.

Apêndice 3: Memória de cálculo da medição.

Apêndice 4: Cronograma Físico-financeiro.

Apêndice 5: Cálculo do IDP mensal.

Apêndice 6: Relatório fotográfico de segurança do trabalho.


Anexo 1: Proposta de medição da contratada.


Anexo 2: Memória de cálculo da Contratada comentada.


Anexo 3: Memória das mensagens do grupo a respeito desta medição.


Brasília, 22 de julho de 2011.


Pela JBS:


ANTÔNIO OLIVEIRA ROCHA
Topógrafo
JBS Cons., Projetos e Const. Ltda


CARLOS A. BACCINI BARBOSA
Consultor Especial
JBS Cons., Projetos e Const. Ltda



FRANCISCA DALIANE DE AQUINO
Técnica em Edificações
JBS Cons., Projetos e Const. Ltda

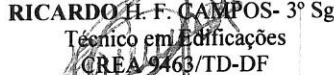

FERNANDO VICENTE DA SILVA
Secretário
JBS Cons., Projetos e Const. Ltda



JAILSON ARAUJO DE LIMA
Engenheiro Sênior
JBS Cons., Projetos e Const. Ltda

Pela CRO/11:



CLEVERSON DE FREITAS – 2º Ten
Engenheiro Civil
CREA 75.074/D-PR


RICARDO MEDRADO C. TEIXEIRA – 2º Ten
Engenheiro Mecânico
CREA 16.256/D-DF


RICARDO H. F. CAMPOS- 3º Sgt
Técnico em Edificações
CREA 9463/TD-DF



JOÃO DIAS DOS SANTOS NETO – 3º Sgt
Técnico em Edificações
CREA 9473/TD - DF

EM FÉRIAS
EDUARDO DA SILVA SALES – 3º Sgt
Técnico em Eletricidade


ANTÔNIO EURÍPEDES de S.
JÚNIOR – 3º Sgt
Técnico em Edificações
CREA 8612/TD-DF

No Impedimento
MARCOS LUÍS ALVES DA SILVA - Maj
Engenheiro de Fortificação e Construção
Coor Eqp Asse Tec
Cleveson de Freitas - 2º Ten
CLEVERSON DE FREITAS - 2º Ten
CREA 75074 - PR
Engº Civil

no impedimento
MARCELO DE CARVALHO PRATES – Ten Cel
Engenheiro de Fortificação e Construção
Chefe da CRO/11


ROBERTH SANTOS LIMA - Maj
Engenheiro Eletricista
Chefe da Sec Tec

Distribuição:		
CRO/11/Equip Asses Tec	TRF1	Contratada
02	02	01